



Alstublieft!

De offerte van Funderingstechnieken De Coogh

Watersport vereniging De Watergeuzen

Projectadres

Diemerzeeijk 34

Amsterdam

Watersport vereniging De Watergeuzen
 Dhr. Griffioen
 Diemerzееzijk 34
 1095 KK Amsterdam
 cnkgriffioen@hotmail.com

Zaandam : 11-03-2025

Offertenummer OFF-25160
 Betreft Overlagen best. betonvloer loodsen
 Uw kenmerk
 Uw projectnummer

Geachte heer Griffioen,

Hartelijk dank voor uw offerte aanvraag. Met veel plezier bieden wij u hierbij onze offerte aan.

In deze offerte vindt u een gedetailleerd overzicht van de aangeboden werkzaamheden.

Wij hopen dat deze offerte aansluit bij uw verwachtingen en zien uit naar een succesvolle samenwerking.

Offerte specificatie

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Bedrag excl. BTW
Algemeen opgenomen			1.382,40
Begeleiding	3,00	wk	
Uitvoering	3,00	wk	
Werkvoorbereiding	3,00	wk	
Projectleiding	3,00	wk	
Voor het werk geldende voorwaarden			960,00
Algemeen opgenomen		pst	
Expertise opname pand	1,00	pst	
CAR-polis	1,00	pst	
Bouwplaatsvoorzieningen			
Vergunningen/Parkeerkosten			
Parkeerkosten < niet opgenomen, parkeren op eigen terrein			
Bouwplaatsinrichting			
Schaftvoorziening < kostenloos gebruik van beschikbare voorzieningen			
Inhuur mobiel toilet < kostenloos gebruik van beschikbare voorzieningen			
Bouwwater-/electra			
Bouwwater aansluiting < door opdrachtgever			
Elektra (1x 380V - 16Amp) < op best. aansluiting			
Verbruik water en elektra voor rekening opdrachtgever			

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Bedrag excl. BTW
Tijdelijke maatregelen			1.353,60
<i>Beschermende maatregelen < niet opgenomen</i>			
<i>Tijdelijke waterkering naast helling</i>			
Waterkering	1,00	pst	
Stut-/sloopwerk			6.883,68
<i>Sloopwerk algemeen</i>		pst	
Aanvoer materieel	1,00	pst	
<i>Sloopwerk</i>		pst	
Opdrachtgever maakt vloer volledig vrij van obstakels/materiaal/materieel			
Schoonspuiten (hoge druk) van de te overlagen vloer	320,00	m2	
Betonwerk			22.002,42
<i>Bekisting</i>		ml	
Bekisten rand hellingbaan	15,00	ml	
Bekisten rand langs gevel bij hellingbaan (verloren bekisting)	20,80	ml	
Bekisten rand langs gevel t.b.v. goot smalle loods	40,30	ml	
Naloop betonwerk	1,00	pst	
<i>Beton < vloer wordt "ruw afgewerkt", niet gevlinderd of getroffeld</i>		pst	
Overlagen beton t.p.v. hellingbaan (gem. 100mm)	120,00	m2	
Overlagen beton t.p.v. smalle loods (gem. 150mm)	200,00	m2	
Verwerken beton	1,00	st	
<i>Diverse betonwerk</i>			
Voorziening voor opname golfbreker t.p.v. hellingbaan	2,00	st	
Permanente staalconstructie			3.150,00
<i>Aanpassen rails hellingbaan (Stelpost á € 3.000,-)</i>		pst	
Aanpassen hellingbaan	1,00	pst	
Afronding			-232,10
Afronding	1,00	st	
Totaalprijs excl. BTW			€ 35.500,00
BTW 21%			€ 7.455,01
Totaalprijs incl. BTW			€ 42.955,01

Uitgangspunten

Deze offerte is opgesteld aan de hand van een bezoek op locatie en de uitgangspunten zoals met u en dhr. J. Bruggeman besproken. Op basis hiervan hebben wij een schetsontwerp uitgewerkt aan de hand van archieftekening. Deze is bij gesloten bij deze offerte.

De voorziening zoals nu voorgesteld betreft het overlagen van een deel van de bestaande betonvloeren om met het vloerpeil op de laagste punten boven het waterpeil te blijven. In de offerte hebben wij opgenomen dat de bestaande betonvloer worden schoon gespoten om de hechting van de betonlagen te verbeteren. Wij hebben geen fysieke verankering van de nieuwe betonvloer aan de onderliggende betonvloer opgenomen. Daar waar de overlaaging (erg) dun wordt zal deze kunnen breken, dit is te verwachten. Wij gaan ervanuit dat, met name bij de smalle loods, de bestaande goot in gebruik blijft, deze en ook de aanwezige pompput naast de deur in de zijgevel, worden uitgekist zodat deze in functie blijven.

Voor het verlengen van de rails van de hellingbaan hebben wij voor nu een stelpost opgenomen.

De aangeboden werkzaamheden vormen een praktische verbeteren tegen het waterprobleem. De werkzaamheden bieden geen constructieve verbetering van de vloer. Ook het verzakken van de vloer en de loods wordt met deze voorziening niet tegengegaan.

Aan deze offerte liggen geen berekeningen en tekeningen ten grondslag.

Opmerkingen

- Opgave betreft prijsindicatie, onder voorbehoud van definitieve uuitgangspunten
- Geen bescherming of behoud van bestaande onderdelen in pandig opgenomen
- Geen grondwerk opgenomen
- Geen aanpassingen aan installaties opgenomen
- Geen werkzaamheden aan installaties opgenomen
- Geen afwerkvloer over betonvloer opgenomen
- Geen verticaal stutwerk opgenomen voor opgaande bouwdelen
- Geen bouwkundig herstel/afbouwwerk opgenomen

Funderingsherstel en onderkeldering mede in combinatie met het inbrengen van staalconstructies zijn forse ingrepen in/aan het casco van het pand en die van de belendingen.

Een zekere mate van schade (cosmetische schade) is inherent aan de werkzaamheden e.e.a. is voor risico en rekening opdrachtgever.

Planning uitvoering:

De werkzaamheden kunnen afhankelijk van uw wensen in onderling overleg worden uitgevoerd.

Leverings- en betalingscondities:

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en leveringen zijn onze algemene voorwaarden, van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KVK en per gelijke e mail in bijlage aan u toegezonden. Betaling zal plaats vinden in nader te bepalen termijnen. Betalingen 14 dagen na factuurdatum.

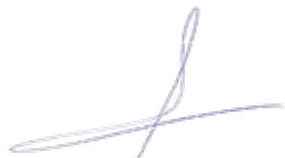
Uitgesloten/Niet opgenomen

- Berekeningen en tekeningen (zover niet omschreven)

- Vergunningen en leges (zover niet omschreven)
- Onderzoek naar fundaties
- Monitoring
- Bouwplaats voorzieningen (opdrachtgever voorziet in schaft en toiletvoorziening, water en elektra)
- Demontage van te behouden onderdelen (natuursteen e.d.)
- Terugplaatsen gedemonteerde onderdelen
- Verwijderen van asbest
- Waterkerende voorzieningen en bemaling < werkzaamheden boven grondwaterstand
- Verwijderen van obstakels in de grond (o.a. tanks e.d.)
- Tijdelijke en permanente staalconstructies
- Verplaatsen van kabels/leidingen
- Installatiewerk
- Bouwkundige werkzaamheden zover niet omschreven
- Leveren en aanbrengen van isolatie
- Thermische onderbrekingen
- Werkzaamheden zover niet omschreven
- Directe en indirecte schade ten gevolge van het inbrengen van funderingsconstructies (denk hierbij ook aan kabels en leidingen)

Hopende u hiermee een heldere offerte te doen toekomen. Indien u nog vragen heeft kunt u hierover contact opnemen met ons kantoor.

Met vriendelijke groet,



Fren Wassenaar,
Funderingstechnieken De Coogh B.V.